

Załącznik nr 1

**WSPÓLCZYNNIKI KOREKCYJNE DLA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ORAZ
WSKAŹNIKI SZACUNKOWE GRUNTÓW DLA NIERUCHOMOŚCI LEŚNYCH
DO METODY WSKAŹNIKÓW SZACUNKOWYCH GRUNTÓW**

1. Współczynniki korekcyjne gruntów ornych oraz łąk trwałych i pastwisk trwałych:

1) dla gruntu ornego:

Okręg podatkowy	Współczynniki korekcyjne gruntów ornych (W_{kbo})								
	klasy bonitacyjne:								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
I	1,43	1,2	1,14	0,97	0,77	0,57	0,42	0,29	0,2
II	1,24	1,04	0,99	0,84	0,67	0,5	0,36	0,25	0,17
III	1,09	0,91	0,87	0,74	0,58	0,43	0,32	0,22	0,15
IV	0,93	0,78	0,74	0,63	0,5	0,37	0,27	0,19	0,13

2) dla łąk trwałych i pastwisk trwałych:

Okręg podatkowy	Współczynniki korekcyjne łąk trwałych i pastwisk trwałych (W_{kbo})					
	klasy bonitacyjne:					
	I	II	III	IV	V	VI
I	1,43	1,14	0,97	0,62	0,42	0,29
II	1,24	0,99	0,84	0,54	0,36	0,25
III	1,09	0,87	0,74	0,47	0,32	0,22
IV	0,93	0,74	0,63	0,4	0,27	0,19

2. Dla gruntów rolnych stanowiących sady współczynnik korekcyjny ustala się jak dla klasy gruntu, na którym został założony sad.

3. Dla gruntów rolnych zabudowanych współczynnik korekcyjny ustala się jak dla klasy I gruntu ornego.

4. Dla gruntów pod wodami stanowiącymi jeziora i inne zbiorniki niż stawy rybne współczynnik korekcyjny ustala się:

- 1) jeżeli grunty są klasyfikowane – jak dla danej klasy gruntu;
- 2) jeżeli grunty nie są klasyfikowane – jak dla klasy IV łąk i pastwisk trwałych.

5. Dla gruntów pod stawami rybackimi współczynnik korekcyjny ustala się:

- 1) jeżeli grunty są klasyfikowane – jak dla danej klasy gruntu;
- 2) jeżeli grunty nie są klasyfikowane – jak dla klasy I łąk i pastwisk trwałych.

6. Dla gruntów pod rowami współczynnik korekcyjny ustala się jak dla gruntów przyległych. Jeżeli grunt pod rowami graniczy z gruntami o różnych klasach bonitacyjnych, przyjmuje się współczynnik jak dla niższej klasy gruntu.

7. Dla gruntów stanowiących zadrzewienia śródpolne współczynnik korekcyjny ustala się:

- 1) jeżeli grunty są klasyfikowane – w wysokości 50% współczynnika korekcyjnego ustalonego dla odpowiedniej klasy gruntu ornego, z tym że dla klas III i IV przyjmuje się współczynniki gruntu ornego klas IIIb i IVb;
- 2) jeżeli grunty nie są klasyfikowane – jak dla klasy VI gruntu ornego.

8. Wskaźniki szacunkowe gruntów dla nieruchomości leśnych w metrach sześciennych drewna z 1 ha gruntu według głównych gatunków lasotwórczych na danym siedlisku i klasy bonitacyjnej drzewostanu.

Główny gatunek lasotwórczy**	Wiek rębności***	Klasa bonitacyjna drzewostanu – m ³ /ha					
		Ia	I	II	III	IV	V
Sosna, modrzew	100	49	42	34	26	20	11
Sosna, modrzew	120	44	39	30	23	18	11
Jodła*, dąglezja	120		103	82	64	47	28
Świerk	100		83	67	49	33	19
Świerk	120		77	58	43	30	18
Buk*	120		62	52	35	23	13
Dąb, jesion	140		77	61	44	28	
Dąb, jesion	160		73	61	44	30	
Brzoza	80		35	29	24	21	
Grab	80		57	41	24	13	6
Olsza czarna, lipa, robinia, topola	80		29	23	14		
Osika	80		32	22	13	6	

* W przypadku siedlisk właściwych dla jodły i buka przyjmuje się równy udział tych gatunków po 50%.

** W przypadku gruntu leśnego pozbawionego drzewostanu główny gatunek lasotwórczy, wiek rębności oraz klasę bonitacyjną drzewostanu należy przyjąć według cech sąsiedniego, podobnego gruntu leśnego, na którym występuje drzewostan.

*** W przypadku innego wieku rębności dla sosny, świerka i dębu wskaźnik W_{BGi} należy przyjąć dla tego wieku rębności, który mniej się różni od wieku rębności dla danego drzewostanu.